

# REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

Legge 11 dicembre 2012 n. 220 art. 10 comma 6° e D.L. 23 dicembre, n. 145

Condominio \_\_\_\_\_

sito in Via/Piazza: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Località: \_\_\_\_\_ Prov: \_\_\_\_\_

Con la presente si comunica che la riforma del Codice Civile in materia di condominio entrata in vigore il 18/06/13 prevede adempimenti obbligatori a carico dell'Amministratore per l'istituzione e la tenuta del registro di anagrafe condominiale (art. 1130 Cod.Civ.).

Il registro di anagrafe deve contenere i seguenti dati:

- Generalità dei singoli proprietari e/o comproprietari, con dati relativi a residenza, domicilio e codice fiscale di ciascuno;
- Generalità dei titolari di diritti reali (es. usufrutto, uso, abitazione ecc.) e di diritti personali di godimento (es. comodato, locazione, leasing), con dati relativi a residenza e domicilio e codice fiscale di ciascuno (compresi gli inquilini);
- Dati catastali di ogni singola unità immobiliare;
- Dati relativi alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio.

Il condomino ha l'obbligo di compilare tale modulo e restituirlo all'Amministratore entro 30 giorni dal ricevimento. Ha altresì l'obbligo di comunicare in forma scritta all'Amministratore entro 60 giorni ogni eventuale variazione intervenuta successivamente (vendita, locazione, separazione personale con costituzione di diritto d'uso a favore della moglie o del marito, successione, ecc.).

Si evidenzia che il modulo comunicazione dati ha valore di dichiarazione sostitutiva di atto notorio (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) e che allo stesso vada obbligatoriamente allegata copia del documento d'identità del firmatario.

Si informa che, in caso di omessa e/o incompleta compilazione l'Amministratore deve acquisire le informazioni necessarie dai pubblici registri addebitandone i costi, come previsto dalla normativa, ai responsabili.

📍 Via M. Ruini - 10/10c  
42124 Reggio Emilia

📍 Corso Garibaldi - 44  
42017 Novellara (RE)

📍 Piazzale San Rocco - 17  
42015 Correggio (RE)

📄 P.IVA e C.F. 02661430351  
R.E.A. di RE N. 302158

☎ +39 0522 651279

✉ info@pro-gest.eu  
info@pec.pro-gest.eu

**REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE**

Legge 11 dicembre 2012 n. 220 art. 10 comma 6° e D.L. 23 dicembre, n. 145

**ALL'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO**

Cognome: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Nato/a a: \_\_\_\_\_ Nazione: \_\_\_\_\_ in data: \_\_\_\_\_

Residente a (Città): \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in Via/Piazza: \_\_\_\_\_ n: \_\_\_\_\_ int: \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

(se persona giuridica) Nome Azienda: \_\_\_\_\_ Partita Iva: \_\_\_\_\_

Domicilio (compilare solo se si desidera l'invio della corrispondenza ad un indirizzo diverso dalla residenza):

Via/Piazza: \_\_\_\_\_ n: \_\_\_\_\_ int: \_\_\_\_\_

Città: \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

altri recapiti:

e-mail: \_\_\_\_\_

Pec-mail: \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_ Cell: \_\_\_\_\_

**DICHIARO DI ESSERE:**☐ PROPRIETARIO PER LA QUOTA DEL \_\_\_\_\_%☐ COMPROPRIETARIO PER LA QUOTA DEL \_\_\_\_\_%☐ TITOLARE DI ALTRO DIRITTO☐ NUDO PROPRIETARIO☐ USUFRUTTUARIO☐ COMODATARIO☐ INQUILINO

indicare il tipo di diritto: \_\_\_\_\_

 Via M. Ruini - 10/10c  
42124 Reggio Emilia Corso Garibaldi - 44  
42017 Novellara (RE) Piazzale San Rocco - 17  
42015 Correggio (RE) P.IVA e C.F. 02661430351  
R.E.A. di RE N. 302158 +39 0522 651279 info@pro-gest.eu  
info@pec.pro-gest.eu

✉ info@pro-gest.eu  
info@pec.pro-gest.eu

**REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE**

Legge 11 dicembre 2012 n. 220 art. 10 comma 6° e D.L. 23 dicembre, n. 145

**ALTRI COMPROPRIETARI**

In caso di Comproprietà ogni comproprietario dovrà compilare una copia di pag. 3. Comunico di seguito nominativo , quota di comproprietà ed indirizzo degli altri comproprietari:

- a) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La legge prevede che le comunicazioni relative al condominio siano inviate a tutti i comproprietari.

Nel caso di comproprietari residenti o domiciliati allo stesso indirizzo sarà inviata una sola copia di ogni comunicazione.

Nel caso di comproprietari con indirizzi diversi è possibile scegliere la seguente opzione:

- ☐ Si richiede che la corrispondenza e le rate siano inviate SOLO al seguente comproprietario che provvederà ad informare gli altri e a pagare le rate richieste:

---

---

📍 Via M. Ruini - 10/10c  
42124 Reggio Emilia

📍 Corso Garibaldi - 44  
42017 Novellara (RE)

📍 Piazzale San Rocco - 17  
42015 Correggio (RE)

📄 P.IVA e C.F. 02661430351  
R.E.A. di RE N. 302158

☎ +39 0522 651279

✉ info@pro-gest.eu  
info@pec.pro-gest.eu

**REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE**

Legge 11 dicembre 2012 n. 220 art. 10 comma 6° e D.L. 23 dicembre, n. 145

**ALTRI CONTITOLARI**In caso di **USUFRUTTO**

Comunico i dati del titolare del diritto sopra precisato sulla/e unità elencata/e a pag. 3.

Cognome: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Nato/a a: \_\_\_\_\_ Nazione: \_\_\_\_\_ in data: \_\_\_\_\_

Residente a (Città): \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in Via/Piazza: \_\_\_\_\_ n: \_\_\_\_\_ int: \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Domicilio (compilare solo se diverso dalla residenza):

Via/Piazza: \_\_\_\_\_ n: \_\_\_\_\_ int: \_\_\_\_\_

Città: \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_ Cell: \_\_\_\_\_

☐ Desidero ricevere tutta la documentazione condominiale esclusivamente via email/ PEC  
(indicare in stampatello):

e-mail/pec-mail: \_\_\_\_\_

Specificare a chi devono essere imputate le spese:

☐ Tutte le spese ORDINARIE all'usufruttuario e tutte le spese STRAORDINARIE al nudo proprietario (come da normativa)☐ Tutte le spese ORDINARIE e STRAORDINARIE al nudo proprietario☐ Tutte le spese ORDINARIE e STRAORDINARIE all'usufruttuario Via M. Ruini - 10/10c  
42124 Reggio Emilia Corso Garibaldi - 44  
42017 Novellara (RE) Piazzale San Rocco - 17  
42015 Correggio (RE)

**REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE**

Legge 11 dicembre 2012 n. 220 art. 10 comma 6° e D.L. 23 dicembre, n. 145

**IN CASO DI:**☐ **LOCAZIONE**☐ **LEASING**☐ **COMODATO D'USO**

La suddivisione da parte dello Studio delle quote di spettanza dell'inquilino e conseguente invio della richiesta di pagamento è da considerarsi un servizio aggiuntivo a pagamento (come da tariffario) di tipo facoltativo.

☐ **NON RICHIEDO L'ATTIVAZIONE SERVIZIO "GESTIONE INQUILINO"**☐ **RICHIEDO L'ATTIVAZIONE SERVIZIO "GESTIONE INQUILINO"**

Inizio affitto dal \_\_\_\_\_ (allegare contratto solo in caso di richiesta attivazione servizio)

Cognome: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Residente a (Città): \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in Via/Piazza: \_\_\_\_\_ n: \_\_\_\_\_ int: \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Domicilio (compilare solo se diverso dalla residenza):

Via/Piazza: \_\_\_\_\_ n: \_\_\_\_\_ int: \_\_\_\_\_

Città: \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_ Cell: \_\_\_\_\_

☐ **Desidero ricevere tutta la documentazione condominiale esclusivamente via email/ PEC (indicare in stampatello):**

e-mail/pec-mail: \_\_\_\_\_

Specificare a chi devono essere imputate le spese ordinarie:

Come previsto dalla normativa vigente, ovvero: ☐ **SPESE ORDINARIE ALL'INQUILINO**  
**SPESE STRAORDINARIE AL PROPRIETARIO**oppure: ☐ **TUTTE ALL'INQUILINO** ☐ **TUTTE AL PROPRIETARIO** Via M. Ruini - 10/10c  
42124 Reggio Emilia Corso Garibaldi - 44  
42017 Novellara (RE) Piazzale San Rocco - 17  
42015 Correggio (RE) P.IVA e C.F. 02661430351  
R.E.A. di RE N. 302158 +39 0522 651279 info@pro-gest.eu  
info@pec.pro-gest.eu

**REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE**

Legge 11 dicembre 2012 n. 220 art. 10 comma 6° e D.L. 23 dicembre, n. 145

Sono consapevole che:

- secondo la legge dovrò comunicare ogni mutamento dei dati precedentemente riportati entro 60 giorni dalla variazione, altrimenti l'amministratore li acquisirà e me ne addebiterà il costo (art. 1130 C.C.).
- prima di eseguire ogni opera che comporti una modifica delle proprietà individuali e delle parti destinate all'uso comune, dovrò informare l'amministratore che ne riferirà alla prima assemblea utile (art. 1122 C.C.).

Dichiaro inoltre di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed esprimo il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati personali con particolare riguardo a quelli cosiddetti particolari nei limiti, per le finalità e per la durata precisati nell'informativa presente all'indirizzo [https://www.pro-gest.eu/INTRCO\\_informativa%20trattamento%20condomini.pdf](https://www.pro-gest.eu/INTRCO_informativa%20trattamento%20condomini.pdf).

Luogo e data: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

**Il presente modulo deve essere restituito via fax al n. 0522 652480 o via e-mail ad [info@pro-gest.eu](mailto:info@pro-gest.eu)** Via M. Ruini - 10/10c  
42124 Reggio Emilia Corso Garibaldi - 44  
42017 Novellara (RE) Piazzale San Rocco - 17  
42015 Correggio (RE) P.IVA e C.F. 02661430351  
R.E.A. di RE N. 302158 +39 0522 651279 [info@pro-gest.eu](mailto:info@pro-gest.eu)  
[info@pec.pro-gest.eu](mailto:info@pec.pro-gest.eu)